

Tekst: Jan Bol

Afbeeldingen: Weijerseikhout

De Flora- en Faunawet heeft ook impact op de bouw en renovatie. Te weinig of geen aandacht voor de zorgplicht in het kader van deze wet leidt mogelijk tot vertraging in het werk, tot faalkosten. Voorkomen is beter. Dat kan, aan de hand van een eenvoudig schema, bijvoorbeeld voor beschermde vogels en vleermuizen in renovatieprojecten.

Zorg voor gevleugelde vrienden



Netten over het hele dakvlak, van nok tot goot, dienen om te voorkomen dat vogels terugkomen op de plaats waar de dakrenovatie moet plaatsvinden.

Denk op tijd aan Flora- en Faunawet

Remco Roozenboom is projectmanager renovatie en onderhoud bij dakspecialist Weijerseikhout. Hij merkt dat de Flora- en Faunawet nogal eens stiefmoederlijk wordt bedeed in de opzet van een project. “Deze wet is al sinds april 2002 van kracht. Het zit nog onvoldoende tussen de oren wat mogelijk de eisen en gevolgen hiervan zijn voor het uitvoeren van bijvoorbeeld renovatie of groot onderhoud. Bij het bepalen van de strategie van een project, in de initiatiefase, werkt iedereen het

vertrouwde lijstje af, van controle op asbest tot voorkomen van legionella, van arbeidsomstandigheden tot voorkomen van geluidsoverlast. In dat controlerijtje van de voor een project geldende wet- en regelgeving komt al te vaak de Flora- en Faunawet niet voor.

Vraagt de gebouweigenaar, meestal ook de opdrachtgever, niet op tijd of zelfs geen ontheffing aan, dan kan het niet naleven van de wet leiden tot een bouwstop en een vertraging in de werkzaamheden van een halfjaar of meer. Met hoge faalkosten als gevolg, want alle partijen staan een tijd lang stil.”

Onderzoek

Roozenboom adviseert met nadruk om minimaal één jaar

voor de geplande uitvoering van de werkzaamheden, al vroeg in de initiatiefase, te beginnen met ecologisch onderzoek betreffende flora en fauna. Hierdoor kunnen inventarisaties, eventueel aanvullend onderzoek en compenserende maatregelen in het kader van de Flora- en Faunawet en de beoogde renovatie- of groot onderhoud projecten optimaal op elkaar worden afgestemd

Een ecologisch onderzoek kent vier fasen:

- een zogenoemde quick scan;
- indien nodig vindt vervolgens aanvullend soortonderzoek plaats;
- een mitigatie- en of compensatieplan opgesteld, bijvoorbeeld regelen mitigatie ofwel

Flora- en faunawet

De tijdslijn voor renovatie- en grootonderhoud projecten
www.weijerseikhout.nl/floraenfauna

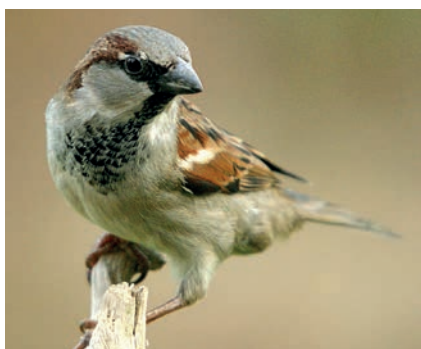


Weijerseikhout laat in een eenvoudig schema zien hoe tijdig en zorgvuldig een ontheffingsaanvraag op de Flora- en Faunawet kan worden aangevraagd.

bieden van alternatieve huisvesting in de vorm van een nestkastje voor de huismus, een beschermde diersoort, die nogal eens nestelt onder dakpannen;

- laatste stap, de ontheffingsaanvraag.

Het traject van quick scan tot en met ontheffingsaanvraag heeft een doorlooptijd van maximaal 1,5 jaar. Weijerseikhout heeft op basis van jarenlange ervaring in renovatieprojecten en in groot onderhoud een eenvoudig schema opgezet. Het schema toont in



De huismus is een beschermde diersoort, die nogal eens nestelt onder dakpannen. In het kader van de Flora- en Faunawet moet je bij een dakrenovatie zorgen voor nieuwe huisvesting voor die mus.

waarschuwend rood de vooral niet te volgen route voor een project en daarnaast in groen de aanpak die leidt tot een ontheffing op de Flora- en Faunawet.

Het bedrijf geeft daarbij nog een extra tip: als er plannen bestaan om in de nabije toekomst ook in aangrenzende gebieden renovatie- of groot onderhoud projecten uit te voeren, dan is het verstandig om het ecologisch onderzoeksgebied uit te breiden. Een ontheffing of een goedkeuring conform de Gedragscode Flora & Fauna heeft namelijk een geldigheidsduur van een aantal jaren. Het onderzoekstraject hoeft dan voor een volgend project in een aangrenzend gebied niet opnieuw te worden doorlopen.

Deze gedragscode, die is opgesteld door Bouwend Nederland en NEPROM, geeft aan hoe bedrijven in regelmatig voorkomende gevallen zorgvuldig met beschermde diersoorten op bouwplaatsen en bij projecten kunnen omgaan.

Communicatie

In het fasen-schema voor een ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en Faunawet



Alternatieve huisvesting voor huismus en gierzwaluw. De grootte van het gat om in te vliegen en de juiste plaats van zo'n kastje zijn belangrijk.



De vleermuis heeft bij gebouwen een voorkeur voor de spouwmuur. Om terugkeer te voorkomen is blokkeren van stootvoegen met een prop gaas voldoende.

Meer informatie over de Flora- en Faunawet in relatie tot bouwen en renoveren:

- weijerseikhout.nl/floraenfauna
- neprom.nl/neprom/downloads/gedragscode-flora-en-fauna.pdf
- wetten.overheid.nl/BWBR0009640

staat heel duidelijk ook het item 'Bewonerscommunicatie'. Opvallend. Roozenboom hierover: "Bewoners tijdig en goed informeren over plannen en uitvoeren van een bouw- of renovatieproject is ook anno 2015 een vast aandachtspunt. Zij zijn doorgaans heel geïnteresseerd in hetgeen in hun woonomgeving gebeurt en ze zijn ook mondiger. Ontzorgen en beperken van overlast is een belangrijk deel van onze werkwijze.

Als wij voorafgaand aan de uitvoering netten spannen over een pannendak en nestkastjes aan een gevel staan te schroeven, dan is het beter dat bewoners zich niet hoeven af te vragen waarom dat gebeurt. Dan begrijpen ze dat we nesten van de huismus of de gierzwaluw hebben weggehaald, onder de dakpannen of onder de goot vandaan en dat deze vogels de kans krijgen veilig hun nest te bouwen op een andere plaats, in zo'n kastje."



Meer over dit onderwerp in Dakenraad:

- 'De omgevingsvergunning', nr. 93, december 2009.
- 'Verborgen dierenleven onder dak', nr. 95, april 2010.