



Tekst | Patricia van der Beek Beeld | Weijers Eikhout

INNOVATIEF STAALTJE DAKRENOVATIE

Aan de Zilverschoon in Abcoude draagt Weijerseikhout bij aan de verduurzaming van 73 sociale huurwoningen. Als ketenpartner van woningcorporatie GroenWest en vastgoedonderhoudsbedrijf Talen dacht de dakspecialist mee in een innovatieve oplossing voor de dakrenovatie.

GroenWest zette de renovatie in als energieverbetertraject in de keten, met als ambities: bewonerstevredenheid, woonlastenverlaging en een daling van de energielabel-index met esthetisch

'We kregen alle ruimte om buiten de gebaande paden te denken'

verantwoord toegepaste zonnepanelen. Weijerseikhout, een vooruitstrevend familiebedrijf met ruim vijftig jaar ervaring in grote onderhoud- en renovatieprojecten, bleek ketenpartner bij uitstek voor de dakrenovatie en zonnepanelen. "Het dak is ons specialisme", zegt algemeen directeur Lars Weijers. "Het biedt talrijke mogelijkheden om echt te innoveren en energetische maatregelen toe te passen. Zeker als woningcorporaties ons daarin uitdagen."

KENNISDELEN

"Resultaatgericht samenwerken en kennisdelen lopen als rode draad door dit project", vervolgt Weijers. "Samen met de ketenpartners en gebruikmakend van de expertise van Kingspan dachten we een slim ontwerp uit om de ambities van GroenWest waar te maken. We kregen hierbij alle ruimte om buiten de gebaande paden te denken." Tijdens meerdere kennisdelingsessies in de uitvoeringsperiode ging Weijerseikhout letterlijk het dak op met de samenwerkende partijen. Zo konden zij het resultaat van dichtbij bekijken en meedenken over optimalisaties voor de toekomst.

ZWARTE STALEN SANDWICHPANELEN

De gekozen dakoplossing is uniek in de woningbouw. Weijers legt uit: "We voorzien één zijde van de daken van zwarte stalen sandwichpanelen van Kingspan. Daarop komen per woning twaalf ingepaste zonnepanelen. Met minimale stapeling van materialen bereiken we hiermee een hoge isolatiewaarde, een korte montagetijd, veertig jaar garantie en een kostenbesparing van negen procent ten opzichte van opdak zonnepanelen." De andere zijde van het dak wordt op traditionele wijze gerenoveerd met renovatie-elementen en dakpannen. Overige werkzaamheden bestaan uit schilderwerk, spouwmuurisolatie, nieuwe bergingsdaken, betonreiniging en -herstel en het schoonspuiten van luifels. De woningen hebben een gemiddelde energie-index van 1,36. Dat staat gelijk aan energielabel B. De dakelementen hebben een Rc-waarde van 3,5.

FLORA EN FAUNA

In verband met de Flora- en faunawetgeving konden de werkzaamheden pas in 2016 starten. Uit het onderzoek voor de ontheffingsaanvraag bleek dat er sprake was van broedende gierzwa-



luwen, vleermuizen en huismussen. Weijers: "Wij zijn heel serieus wat de Flora- en faunawetgeving betreft en namen mitigerende maatregelen als het plaatsen van mushotels en spreuwen, vleermuis- en zwaluwkasten." Om bewoners wel al te laten zien wat ze na de renovatie konden verwachten, werd in 2015 een proefwoning gerealiseerd. Dat bleek een slimme zet. Op een display konden de bewoners zien hoeveel energie deze woning opwekte. Dit was meer dan verwacht en heeft het enthousiasme onder bewoners positief beïnvloed.

TOEKOMST

Begin januari 2016 startten de werkzaamheden. Eind maart, voordat het broedseizoen begon, is het project opgeleverd. "Met een doorlooptijd van zes dagen per woning leverden we elke dag twee woningen op", aldus Weijers. Op de vraag of een stalen dak met ingepaste zonnepanelen dé oplossing is voor de toekomst, antwoordt hij: "Het is in ieder geval een grote stap in de goede richting. Nu moeten we kijken of deze oplossing voor andere projecten geschikt is. We zijn bijvoorbeeld bezig om het concept toe te passen op nul-op-de-meterwoningen. Dit zijn woningen die, bij regulier energieverbruik, energieneutraal zijn. Ook onderzoeken we de mogelijkheid om vrijkomende warmte te gebruiken voor het voorverwarmen van tapwater. Om tot dergelijke nieuwe ontwikkelingen te komen, blijven we inzetten op kennisdeling. Samen bereiken we nieuwe, slimmere inzichten en kunnen we nog beter bijdragen aan betere, betaalbare woningen in de sociale sector." ■

'Resultaatgericht samenwerken en kennisdelen lopen als een rode draad door dit project'

Bouwinfo

OPDRACHTGEVER

GroenWest, Woerden

ONDERHOUDSBEDRIJF

Talen West BV, Dronten

DAKRENOVATIE

Weijerseikhout, Groesbeek

SANDWICHPANELEN

Kingspan, Tiel

RENOVATIE-ELEMENTEN

Unilin, Wielsbeke (BE)

STEIGERBOUW

Skyworks, Berkel en Rodenrijs

BOUWPERIODE

januari 2016 - maart 2016

BOUWSOM

€ 657.000 excl. btw